

OBSERVATORIO INTEGRAL DE LA REGIÓN
INSTITUTO DE EXTENSIÓN UNIVERSIDAD
NACIONAL DE VILLA MARÍA

RELEVAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL, LOGÍSTICO Y TECNOLÓGICO DE VILLA MARÍA



Ficha técnica

Población total de empresas	55 empresas
Empresas rechazadas	5 empresas
Fecha relevamiento	Julio a Octubre 2024
Tipo de entrevista	Estructurada.
Modalidad	Autogestionada

Equipo de trabajo

Lic. José Lautaro Aguirre

Lic. Alejandro Alanis

Lic. Iván Antón

Esp. Lic. Rocío Peralta Guardia

Esp. Lic. Ignacio Zalazar

ÍNDICE

- Descripción del proyecto
- Resumen ejecutivo
- Perfil de las PYMES
- Recursos humanos y capacitación
- Oportunidades de mejora
- Exportaciones
- Aspectos logísticos
- Equipamiento técnico
- Actividades de Investigación y Desarrollo

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente trabajo tiene como meta analizar el perfil de las empresas radicadas en el Parque Industrial, Logístico y Tecnológico de Villa María (PILT). El relevamiento arrojó información que permite caracterizar a las firmas locales dentro de este predio y además, conocer aspectos sobre la gestión gerencial que se está realizando, a modo de receptor mejoras.

El problema que motivó el trabajo fue la ausencia de información de las empresas del PILT sobre el perfil productivo, tecnológico y logístico, y al mismo tiempo indagar el nivel de exportación.

El objetivo general es describir el perfil, los limitantes y las capacidades de las empresas del PILT que permita su mayor inserción en el comercio exterior con productos y servicios de valor.

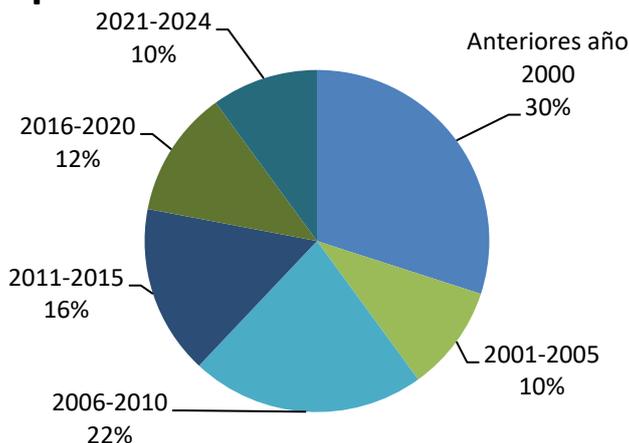
Por su parte, los objetivos específicos propuestos son:

- Describir el perfil de las empresas desde el punto de vista productivo, tecnológico y logístico.
- Reconocer las necesidades científico-tecnológicas que puedan satisfacer los actores del sistema de innovación local o provincial.

PERFIL DE LAS PYMES

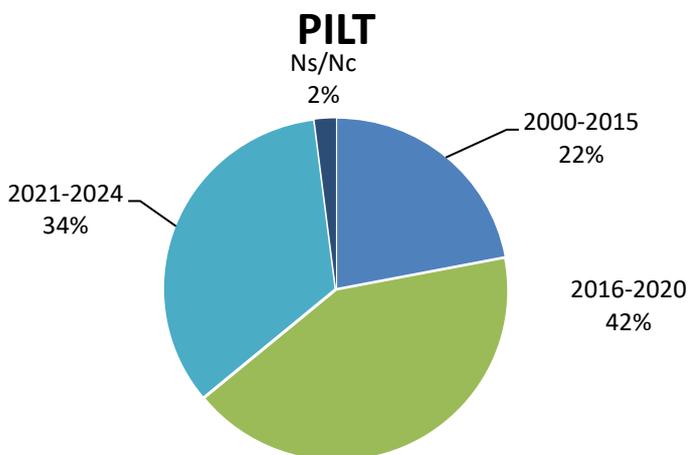
La totalidad de empresas del Parque Industrial y Logístico de Villa María fueron censadas, aunque algunas decidieron no participar. Al consultar el año en que comenzó a operar la empresa con la actual razón social, se detectó que una gran porción del total de empresas es longeva, donde el 30% respondieron ser anteriores al año 2000, un 22% entre 2006-2010 y un 16% entre 2011-2015.

Año que comenzó la actual razón social

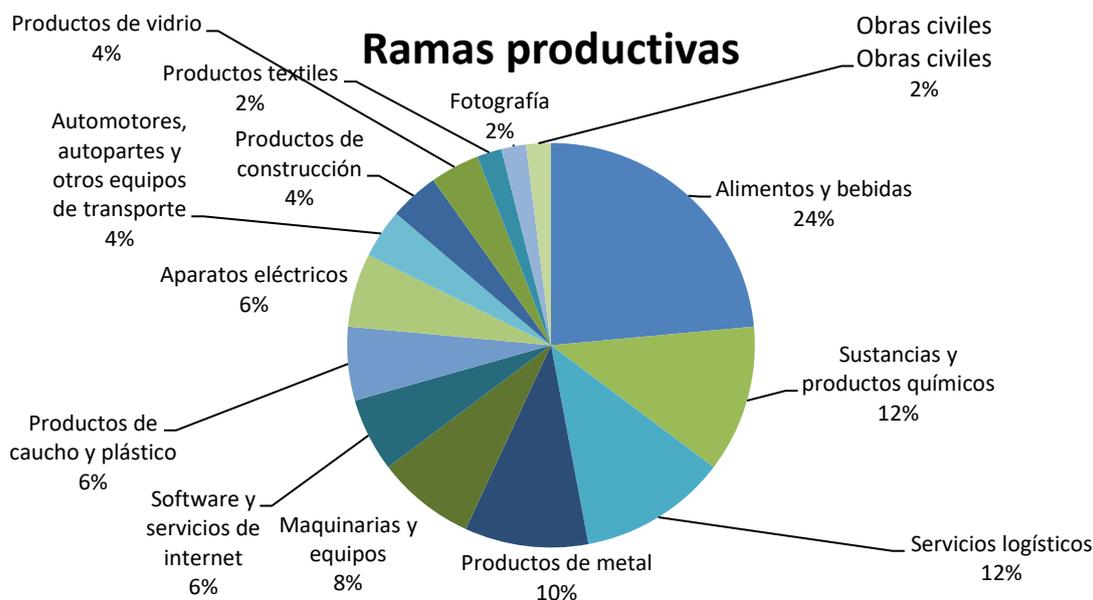


Consultadas las firmas sobre en qué momento de tiempo comenzaron sus actividades productivas en el PILT, se destacan que el principal grupo se encuentran operando entre 2016 y 2020, sumando el 42%, seguido de empresas recientemente radicadas, entre 2021 y 2024 con el 34%. De modo que, casi en la última década se radicaron o se pusieron en marcha la mayoría de los emprendimientos.

Año que comenzó a operar la empresa en el



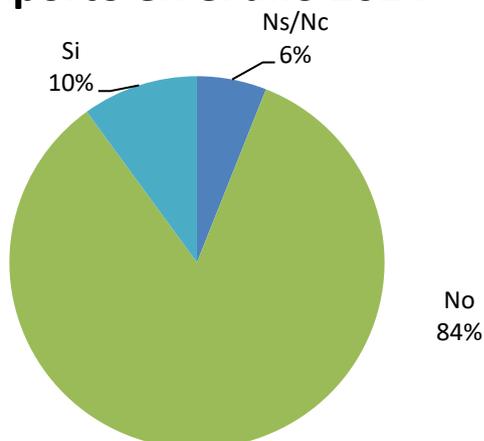
Las principales ramas productivas son las relacionadas con Alimentos y bebidas (24%), seguidas de las elaboradoras de Sustancias y productos químicos (12%), Servicios logísticos (12%), Productos de metal (10%) y Maquinarias y equipos (8%). En total, suman casi el 70% de todos los emprendimientos relevados, lo que muestra la gran concentración que existe a nivel productivo.



EXPORTACIONES

La gran mayoría de las empresas expresó que no realizó exportaciones en el año 2024, resultando que solo el 10% generó un intercambio comercial con el exterior.

Exportó en el año 2024



De acuerdo a las acciones implementadas para mejorar el desempeño exportador en el 2024, se observa que, de las pocas empresas que exportaron, un 60% realizó actividades para identificar oportunidades comerciales, un 60% estableció acuerdos formales con empresas extranjeras y un 40% generó capacitaciones a su personal enfocado en estas tareas.

ASPECTOS LOGÍSTICOS

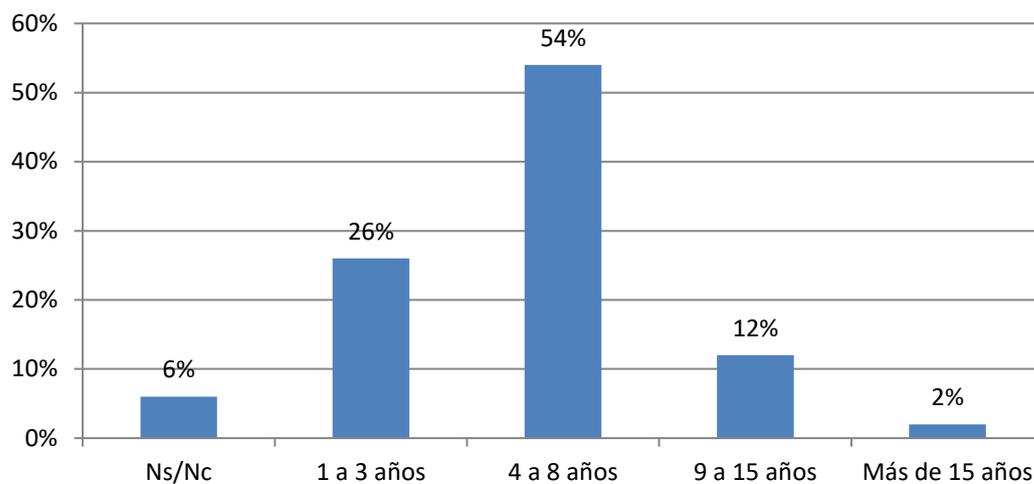
En cuanto a las problemáticas logísticas dentro de las empresas del PILT, las tres principales fueron los costos logísticos elevados (20%), posee elevados niveles de stocks (16%) y pérdida de mercado por falta de disponibilidad de productos (12%).

Síntomas	Si	No
Costes logísticos elevados: por ejemplo, excesivo aumento de costes en la gestión de almacenamiento y distribución física.	20%	80%
Elevados niveles de stock, tanto de materiales como de productos terminados.	16%	84%
Perdida de mercado por falta de disponibilidad de productos.	12%	88%
Tiempos de respuesta al cliente demasiados largos (reacciones lentas frente a cambios del mercado).	8%	92%
Exceso de devoluciones de clientes, etc.	2%	98%
Régimen de importaciones	2%	98%

EQUIPAMIENTO TÉCNICO

La mayoría de los encuestados contestó que posee un equipamiento actualizado. De forma más desagregada observamos que un 26% posee máquinas y equipos con una antigüedad inferior a tres años y un 54% entre 4 y 8 años.

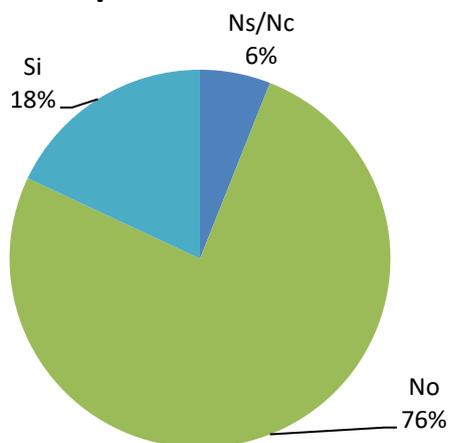
Antigüedad de maquinas y equipos



ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO (I+D)

El 18% del total de empresas, unas 9 empresas, afirman poseer un departamento de I+D.

Posesión de departamento de I+D interno



Para el desarrollo de estas actividades de investigación, desarrollo y/o innovación de 2024, ¿se ha vinculado con la UNVM?

